

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 2 по ул. Волховская в городе Владивостоке**  
**проводимого в форме очного голосования.**

«28» августа 2018г.

г. Владивосток

Инициатор *Реутова Татьяна Федоровна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Волховская, 2 кв. 125.

Документ о праве собственности: Свидетельство

Форма собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «28» августа 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Волховская, д. 2, придомовая территория

Время проведения собрания 19:30 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 307 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 16266,49 кв.м..

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования : отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет *Пейхвассер Григорий Александрович*, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

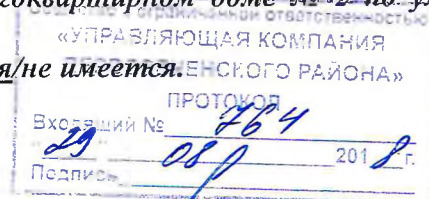
Общая площадь многоквартирного дома составляет 16266,49 кв.м. Из них площадь жилых помещений 15931,99 кв.м., нежилых помещений 337,80 кв.м.

Из них в собственности у граждан \_\_\_\_\_; в муниципальной собственности \_\_\_\_\_.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,36% (11448,39 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (16266,49 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Волховская городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**



1. Выбор председательствующего общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
3. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	11 122 096 руб.	2018-2019гг.

5. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.
7. Уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская.

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. О выборе председательствующего общего собрания

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Реутову Татьяну Федоровну  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Реутову Татьяну Федоровну  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

### 2. О выборе секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Костюченко Н.Т.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

\_\_\_\_\_ Дячек Т.В.  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Сафарову Г.А.  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Костюченко Н.Т.  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

\_\_\_\_\_ Дячек Т.В.  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Сафарову Г.А.  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. О включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной

городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.  
**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.**

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	11 122 096 руб.	2018-2019гг.

**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	11 122 096 руб.	2018-2019гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	11 122 096 руб.	2018-2019гг.

	проездов.		
--	-----------	--	--

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

#### СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

#### СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Волховская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул.Волховская.

**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул.Волховская.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул.Волховская.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. О перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации ООО Управляющая компания «Канопус» для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации ООО Управляющая компания «Канопус» для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников гор.Владивосток, ул.Волховская, д.2 кв.125.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников гор.Владивосток, ул.Волховская, д.2 кв.125.

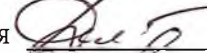
Результаты голосования по девятому вопросу


«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Реутова Т. Ф. /

Председатель собрания  / Реутова Т. Ф. /

Секретарь собрания  / Кастюченко Н. Т. /

Счетная комиссия  / Дячек Т. В. /

 / Сафарова Г. А. /